



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias  
Assessoria de Custos

Planilha BDI 6983 - SEINFRA/ACT

Belo Horizonte, 11 de novembro de 2025.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E PARCERIAS					
ASSESSORIA DE CUSTOS					
DEMONSTRATIVO DO BDI					
6983 - EXECUÇÃO DE OBRA REFORMA E RESTAURAÇÃO DOS PREDIOS DO COMPLEXO ARQUITETONICO DA ESCOLA ESTADUAL INSTITUTO SÃO RAFAEL					
VERSÃO: 03					
MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS					
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)					
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			INC. (6)
		DIFERENCIADO			
		ISS (2)	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=2%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,05%	1,05%	1,05%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS				PV
FÓRMULA DO BDI		$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$			
BDI (NUMERADOR)		17,08%	11,03%	13,46%	
BDI (DENOMINADOR)		93,85%	96,35%	93,85%	
BDI		24,74%	15,24%	20,90%	
OBSERVAÇÕES					
(1) SIGLA.					
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.					
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.					
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.					
(5) INCIDÊNCIA.					



Documento assinado eletronicamente por **Daniele de Araújo Martins, Prestadora de Serviços**, em 11/11/2025, às 16:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Alan Gontijo Alves, Assessor**, em 12/11/2025, às 08:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **127163140** e o código CRC **A8E4D2CF**.